

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Espropriativo n. 244 dell'08/11/2022: "Regolarizzazione mediante acquisizione da parte del Comune di Baceno di aree di proprietà privata utilizzate per la realizzazione di tratto della strada comunale Goglio-Devero – Decreto espropriativo ex Art. 42\_bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m-**

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. **Di disporre** l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti ed individuati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

N°	DITTA CATASTALE	QUOTA	FG.	P.LLA	QUALITA' e CLASSE	SUP. CAT. mq
1	LUSETTI, ACHILLE, Omissis	Proprieta' 6/12	22	399	prato, 5	134
	LUSETTI, ADELE, Omissis	Proprieta' 2/60				
	LUSETTI, ALMA, Omissis	Proprieta' 2/60				
	LUSETTI, ANNARITA, Omissis	Proprieta' 2/60				
	LUSETTI, GIANLUIGI, Omissis	Proprieta' 2/60				
	LUSETTI, MARIA VITTORIA, Omissis	Proprieta' 2/60				
	SINIGIANI, ANTONIETTA, Omissis	Proprieta' 5/60				
	TRAVIGANTI, ESTERINA, Omissis	Proprieta' 1/12				
	TRAVIGANTI, LUIGI, Omissis	Proprieta' 1/12				
	TRAVIGANTI, NATALE, Omissis	Proprieta' 1/12				
2	ANTONIETTI, ERIC JEAN FELIX, Omissis	Proprieta' 125/1000	22	401	prato, 5	174
	ANTONIETTI, FELICE FERMO, Omissis	Proprieta' 500/1000				
	ANTONIETTI, MIREILLE	Proprieta'				

	BERNARDETTE, Omissis ANTONIETTI, WALTER JOSEPH FERNAND, Omissis ANTONIETTI LEA BLANDINE Omissis ANTONIETTI THIBAUT JEAN Omissis LACOSTE CHRISTINE Omissis	125/1000 Proprieta' 125/1000 Proprieta' 125/3000 Proprieta' 125/3000 Proprieta' 125/3000 Omissis	22	402	prato, 5	48
3	ANTONIETTI, MIRELLA, Omissis	Proprieta` 1/1	22	404	prato, 5	74
			22	405	prato, 5	57
			22	503	prato, 5	142
4	SALA, MARIA, Omissis SALA, TERESA, Omissis VICINI, ALDO, Omissis VICINI, DANIELA, Omissis VICINI, DONATELLA, Omissis VICINI, ERMANNO, Omissis VICINI, ALDO, Omissis VICINI, FRANCA, Omissis ZAVETTIERI, VINCENZA, Omissis	Usufrutto 2/36 Proprieta` 2/36 Proprieta` 21/108 Proprieta` 9/108 Proprieta` 9/108 Proprieta` 9/108 Proprieta` 8/36 Proprieta` 36 Proprieta` 8/36 Proprieta` 9/108	22	491	prato, 5	125
5	ANTONIETTI, CESARE, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	495	prato, 5	45
6	ANTONIETTI, CESARE, Omissis ANTONIETTI, ERIC JEAN FELIX, Omissis ANTONIETTI, FELICE FERMO, Omissis ANTONIETTI, GILBERTO, Omissis ANTONIETTI, GIOVANNI, Omissis ANTONIETTI, MIREILLE BERNARDETTE, Omissis ANTONIETTI, MIRELLA, Omissis ANTONIETTI, WALTER JOSEPH FERNAND, Omissis	Proprieta` 4/24 Proprieta` 1/24 Proprieta` 4/24 Proprieta` 4/24 Proprieta` 4/24 Proprieta` 1/24 Proprieta` 4/24 Proprieta` 1/24 Proprieta' 1/72 Proprieta' 1/72	22	497	prato, 5	56

	ANTONIETTI LEA BLANDINE Omissis ANTONIETTI THIBAUT JEAN Omissis LACOSTE CHRISTINE Omissis	Proprieta' 1/72				
7	LUCINI, DARIA, Omissis LUCINI, IVANA, Omissis LUCINI, OSVALDO, Omissis LUCINI, PATRIZIA, Omissis LUCINI, ROMILDE, Omissis TROTTI, DOMENICA, Omissis	Proprieta` 1/12 Proprieta` 3/12 Proprieta` 3/12 Proprieta` 1/12 Proprieta` 3/12 Proprieta` 1/12	22	499	prato, 5	929
8	FUSTINONI, ROSALBA, Omissis	Proprieta` 1/1	22	501	prato, 5	398
9	DONATI, GIOVANNA, Omissis	Proprieta` 1/1	22	508	prato, 5	140
			22	509	prato, 5	493
10	CORTESE, GRAZIA, Omissis CORTESE, IOLE, Omissis COTTI PICCINELLI, CATERINA, Omissis SARTI, CESARINA, Omissis SARTI, PAOLO, Omissis SARTI TADDEI, GABRIELLA, Omissis	Proprieta` 1/8 Proprieta` 1/8 Proprieta` 1/8 Proprieta` 2/8 Proprieta` 1/8 Proprieta` 1/4	22	504	prato, 5	191
			22	505	prato, 5	213
			22	506	prato, 5	216
			22	510	prato, 5	1003
			22	511	prato, 5	54
			22	512	prato, 5	443
11	LUNGHI, ERSILIA, Omissis	Proprieta` 1/1	22	379	prato, 5	14
12	LUNGHI, STEFANIA, Omissis SARTORI, SANTINA, Omissis	Proprieta` 500/1000 Proprieta` 500/1000	22	381	prato, 5	325
			22	513	prato, 5	518
			22	514	prato, 5	89
13	NORETTA, ALDO, Omissis	Proprieta` per 1/1	22	384	prato, 5	379
			22	515	prato, 5	68
			22	517	prato, 5	784

			22	518	prato, 5	389	
14	LUNGHI, SILVANA, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	390	prato, 5	79	
			22	523	prato, 5	28	
			22	525	prato, 5	245	
			22	526	prato, 5	80	
15	LUNGHI, ROMEO, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	527	prato, 5	5187	
			22	528	prato, 5	23	
			22	393	prato, 5	1282	
			22	529	prato, 5	6	
16	ANTONIETTI, DAVIDE, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	531	prato, 5	86	
			22	407	prato, 5	3	
			22	535	prato, 5	749	
			22	533	prato, 5	6	
17	PROLETTI, ELDA, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	534	prato, 5	157	
			22	410	prato, 5	100	
			22	412	prato, 5	254	
			22	537	prato, 5	164	
18	VICINI, FRANCA, Omissis	Proprieta` 1000/1000	22	538	prato, 5	595	
			22	539	prato, 5	191	
			22	415	prato, 5	167	
			22	541	prato, 5	263	
19	PAZZINETTI, CLAUDIO, Omissis PAZZINETTI, LUCIANO, Omissis PAZZINETTI, MAURIZIO, Omissis PAZZINETTI, ROBERTO, Omissis VICINI, FRANCA, Omissis	Proprieta` 2/12	22	542	prato, 5	176	
			22	543	prato, 5	216	
		Proprieta` 2/12	22	417	prato, 5	562	
			22	418	prato, 5	128	
		Proprieta` 2/12	22	420	prato, 5	726	
			22	421	prato, 5	126	
		Proprieta` 2/12	22	493	prato, 5	187	
			22	544	prato, 5	64	
Proprieta` 4/12	22	545	prato, 5	156			
	22	546	prato, 5	14			
20	LUNGHI, AGOSTINA, Omissis LUNGHI, FRANCESCA, Omissis	Proprieta` 1/2	22	547	prato, 5	124	
			Proprieta` 1/2	22	387	prato, 5	317
				22	428	prato, 5	79
		22		519	prato, 5	113	
		22		521	prato, 5	611	
		22	522	prato, 5	287		
		22	548	prato, 5	14		
22	550	prato, 5	277				
22	551	prato, 5	63				
21	GIANI Gioconda Omissis LUNGHI Ersilia Omissis LUNGHI Giuseppe Omissis LUNGHI Romeo Omissis LUNGHI Silvana Omissis	Proprieta` 20/150 Proprieta` 9/135 Oneri COMPR.10/150 Oneri COMPR.	22	396	pascolo, 2	3003	

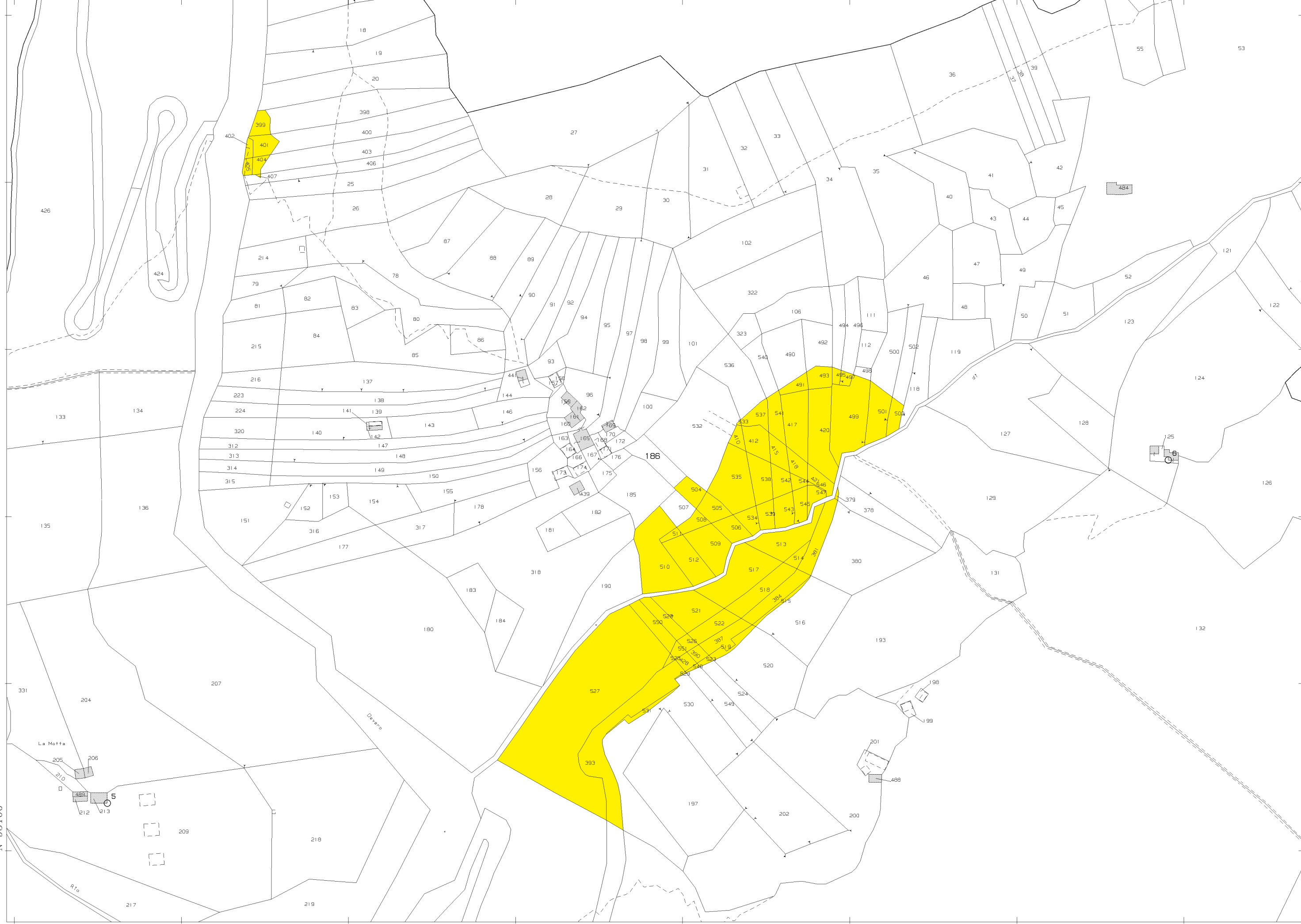
LUNGHI Stefano Omissis NORETTA Aldo Omissis SARTORI Lidia Maria Omissis	10/150 Oneri COMPR. 10/150 Oneri COMPR. 20/150 Proprieta` 90/150 Oneri COMPR. 10/150	22	397	pascolo, 2	4990
--	---	----	-----	------------	------

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. **Di dare atto** che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., ove non corrisposto, sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale, con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciarvi espressamente;
3. **Di notificare** il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, ovvero ai soggetti sottoscrittori dei nulla osta all'esecuzione del decreto (depositati agli atti di questo Comune); la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);
4. **Di dare atto** che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;
5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
6. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei Conti;
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
8. Si informa le suddette ditte, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
9. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A



N=95.100

E=4300

19-Ago-2021 22:8:56  
Prot. n. T152676/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BACENO  
Foglio: 22

1 Particella: 186



N=94800

E=4300

26-Ago-2021 11:28:34  
Prot. n. 771557/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BACENO  
Foglio: 22

1 Particella: 396